

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4303125 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup>, ke kterému patří sklepní kóje o výměře 2,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu (nad úrovní vstupních dveří do domu). Velkou výhodou bytu jsou 2 nepronájemné pokoje. Za domem je k dispozici oplocená zahrada s dřevěnými prvky. Byt je v klidné jednosměrné ulici s výhledy do zeleně. Okna pokojů jsou situovaná na J a Z.

Byt se prodává vybavený. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče – plynový sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a pračka. Součástí vybavení je také nábytek, který lze v bytě nechat nebo po dohodě vystavovat.

Pokoje disponují výměrou 20 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, jídelna/obývací pokoj 13 m<sup>2</sup>, kuchyň 9 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, předsíň 4 m<sup>2</sup> a sklep 2,7 m<sup>2</sup>.

V bytě bydlí 5 let podnájemník s platnou smlouvou do 28.2.2025 (se zájmem o prodloužení smlouvy).

Byt je situován jen 4 minuty chůze od tramvajové zastávky Vosmíkových a 5 minut chůze od tramvajové a autobusové zastávky Bulovka. Píímým tramvajovým spojením se dostanete za 6 minut na metro Palmovka i Kobylisy, za 13 minut na metro Florenc a za 20 minut na Václavské náměstí. Píímým autobusovým spojením se dostanete za 17 minut na metro Letany.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, nemocnice Bulovka, sportovní centrum, káfe, restaurací, obchody, park. Na zahradu přímo navazuje píírodní rezervace Prosecké skály. V blízkosti je k dispozici také oblíbená cyklostezka kolem Vltavy.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4303125
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	5790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tereza Lev

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**