

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4302809 Datum vydání: 20.01.2025

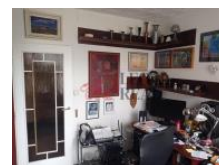
Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Praze Kobylisích cca 200m od stanice metra C Ládví. Dostupnost na Václavské náměstí do 12minut metrem. Byt se nachází v 6. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci s dřevěným vstupem. Jedná se o teplotně izolovaný byt orientovaný na jihovýchod/obývací pokoj a kuchyni / a severozápad/obložnice/. Byt má vlastní lodžii orientovanou na jih, další velká společná lodžie je umístěna na patře a komora k bytu je ve 2. patře. Byt je nově rekonstruován /omítky, zděné jádro, elektro/. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - Penny, Albert, KD Ládví, Kaufland, koupaliště Ládví, parky, školy a školky, Poliklinika Umpelíkova. Parkování před domem.

ID inzerátu ESO:	4302809
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	25010801
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Tomáš Reznicek**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**