

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

číslo inzerátu (ID): 4302280 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 v žádané lokalitě Ostravy-Poruby. Byt o velikosti 68m² je s vlastní lodží. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, v sedmém patře z osmi s orientací oken na dvě světové strany V a Z. Cyklostezka a les skoro hned za domem. Byt se prodává v etně vybavení, případně dle domluvy. K nastouhování bude od února 2025. Byt je velmi vhodný jako investice, kde můžete získat příjem z pronájmu v této lokalitě činí cca 130 tis. Kč měsíční platby do SVJ za služby v etně fondu oprav (1.700 Kč) činí cca 5.000,- Kč pro 4 osobách v bytě. Uvedená cena je konečná, včetně realitní odměny, úschovy peněz a právních služeb. Prohlídky budou probíhat po dohodě vždy 16-17 hodina, pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4302280
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Čapek

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz
REALITY Čapek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000
Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz