

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295705 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem umístěný ve vyhledávané lokalitě, v docházkové vzdálenosti do centra města.

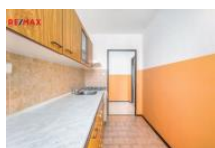
Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 62.7 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>) se nachází v 7. patře panelového, revitalizovaného domu. Byt je převážně v dobrém stavu, pouze před cca 10ti lety byla provedena rekonstrukce koupelny.

Sestává se ze zádveží, chodby, obývacího pokoje s balkonem, dvou pokojů, koupelny s WC a sprchovým koutem a z kuchyně. Orientován je na východ. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu.

Msítné náklady na provoz bytu jsou cca 4.000 K + elektřina a plyn na vaření. Z toho poplatek do fondu oprav činí 1.600 K. SVJ nemá žádný nesplacený úvazek.

Hlavní výhodou této nemovitosti je výborná dostupnost jak do centra, tak do přírody a to zejména díky cyklostezce podél řeky Malše. V lokalitě je komplexní občanská vybavenost a parkování je pro rezidenty na vyhrazených parkovacích zónách. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4295705
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	402739
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	283 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**