

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4294635 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 v Praze na ulici Pardubická, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu, který má celkem 8 podlaží. K dispozici je výtah, kótarčna/kolárna a bezpečné vstupní dveře otevírané elektricky, které zajišťují klid a pohodlí.

Bytová jednotka o velikosti 68 m² (bez balkónu a sklepa) nabízí praktické rozdělení do čtyř místností, včetně prostorné kuchyně o výměře 13,48 m², která je vybavena myčkou a má přístup na balkón (3,43 m²). Obývací pokoj o rozloze 17,39 m² je ideální pro rodinné chvíle, zatímco dvě ložnice (10,56 m² a 11,66 m²) poskytují dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. K bytu náleží komora (1,61 m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše věci. Součástí bytu je také samostatná toaleta (1,15 m²) a koupelna s vanou (2,61 m²), která je ideální pro relaxaci po náročném dni.

Z balkónu je krásný výhled na udržované detské hřiště, které ocení rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dvě parkoviště a obchodní středisko Penny, což výrazně usnadňuje každodenní nákupy.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – veškerá občanská vybavenost je na dosah, včetně základních a středních škol, gymnázia a dalších obchodů. Díky železniční stanici poblíž je skvělé spojení do Pardubic (7 minut) a do Prahy (60 minut).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné a praktické bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do vřídých mst.

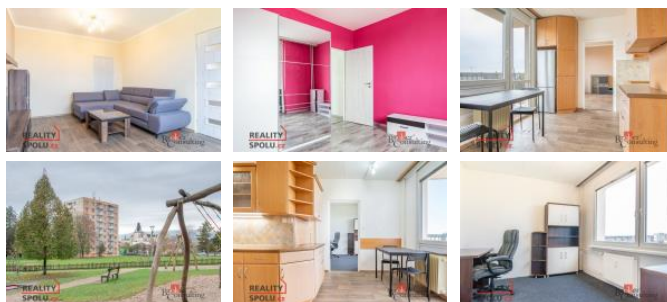
Msí ní předpis záloh: 5 734 Kč (včetně fondu oprav a odběru elektřiny). Ostatní informace: stav fondu oprav: cca 813 000,- Kč, vyhotoveno potvrzení o bezdlužnosti, PENB kategorie C.

Veškeré informace jsou k dispozici na webu makléře Soňa Husáková.

Cena je uvedena včetně provize s DPH. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat a nenechte si ujít tuhle mimořádnou příležitost.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4294635
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²

Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²