

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292310 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví v klidné části Hodonína (U červených domků).

Díkladná a profesionální rekonstrukce probíhala v roce 2024 a byly použity kvalitní materiály. Nově je udraná elektřina, voda i odpady, kompletně předlaná koupelna včetně zaízení, nová okna s trojsklem i parapety, stropní podhledy, nové omítky včetně podkladu s perlínkou, nová vinylová podlaha v celém bytě, radiátor v kuchyni a práva na osazení kuchyňské linky.

K dokončení bytu zbývá osadit troje interiérové dveře a kuchyňská linka – můžete si tak doladit byt podle svých představ. Je možno se domluvit na dokončení těchto úprav.

Kromě elektřiny je možno připojit i plyn (zaveden do bytu). Internet je připojen přes optický kabel a je rozveden po bytě, stejně jako rozvody TV.

Také bytový dům prošel díve rekonstrukcí, zateplený je obvodí stěcha. Z toho plynou nízké náklady na vytápění.

Dispozice bytu: 3+1. Byt má 2 neprchozí pokoje (14 a 8,5m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (17,5m<sup>2</sup>) s přímým vstupem do kuchyně (8m<sup>2</sup>) a na balkon. Z chodby je vstup do koupelny s wc (5m<sup>2</sup>). K bytu náleží dva sklepy (celkem cca 12m<sup>2</sup>).

Prkaz energetické nárocnosti zatím nebyl předloženo proto uvátíme třídu G.

Zavolejte a budete mezi prvními na prohlídce!. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdílí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4292310
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	131237
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**