

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4288678 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme na prodej byt ve vlastnictví o velikosti 3+1/B, o celkové výměře cca 71m² včetně balkonu a sklepa (bez balkonu a sklepa je užší plocha bytu cca 68m²). Tento byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem postaveného v roce 1965. Byt nedávno prošel rozsáhlou úpravou a je připraven k nastěhování. Dům je zateplený v plastových oken a nového výtahu s bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je třída D.

Nemovitost se nachází v Letanech, což je žádaná část Prahy 9, která je známá svou dobrou obecnou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí domu je vzrostlá zeleň a dostatek parkovacích míst pro rezidenty.

Kromě podílu na společných částech budovy je s bytem spojen i podíl na pozemcích před a za domem. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem, jelikož na něm nejsou žádné úvěrové omezení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4288678
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	7016680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	54
Obytná plocha:	68 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Vtrovský

Tel:

603420770,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz

Recoreal

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

Táborská 41, 14000 Praha

4

Web:

www.recoreal.cz