

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

islo inzerátu (ID): 4287445 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízím Vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 v žádané lokalitě Ostravy-Pustkovec. Byt o velikosti 68m2 je s vlastní lodží. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, v sedmém patře z osmi s orientací oken na dvířkové strany V a Z. Cyklostezka a les skoro hned za domem. Byt se prodává v etně vybavení, případně dle domluvy. K nastavení bude od února 2025. Byt je velmi vhodný jako investice, kde rovněž můžete získat příjem z pronájmu v této lokalitě činící cca 130 tis. Měsíční platby do SVJ za služby v etně fondu oprav (1.700 K) činí cca 5.000,- Kč pro 4 osoby v bytě. Uvedená cena je konečná, v etně realitní odměny, úschovy peněz a právních služeb. Prohlídky budou probíhat po dohodě vždy 16-17 hodina, pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4287445
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	45 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Capek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz****REALITY Capek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000****Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**