

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4285825 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte útulný a slunný byt a nebo snad investiční příležitost, tak jednu tady pro vás mám.

Tento velmi svítlý byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 72 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výhledem v městské části Bory. Byt byl původně dispozice řešen jako 2+1, ale v kuchyni se přepočítala část zdi a vznikl zde další, menší pokoj.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován. K bytu také náleží lodžie 3m² s výhledem přes ulici na městský park Národní Míru. Do parku je to od bytu cca 1 minutu. Jistě také oceníte sklep, který k bytu náleží, jako další úložný prostor například pro sezónní věci.

Popis bytu:

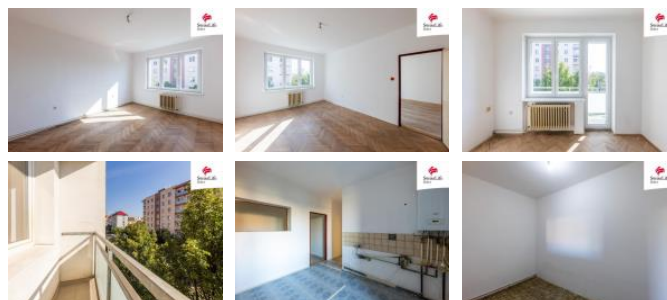
Hlavními dveřmi vejdete na malou chodbu, ze které se vchází zvlášť do koupelny a na toaletu, do kuchyně a do pokoje s lodžii. Následně se z pokoje s lodžii vchází do dalšího pokoje. Obě tyto místnosti mají výhled do ulice. Při vstupu do kuchyně se vchází do nejmenšího pokoje, který má pouze okno-výklenek do kuchyně. Každopádně do tohoto pokoje se vejde postel i skříň se stolem. Samotná kuchyně má okno s výhledem do vnitrobloku zahrádky. Zahrádka je zpřístupněna pro všechny bytové jednotky. Pískoviště a houpačky ocení především rodiny s dětmi a jde zde i možnost posezení a případného grilování.

Byt je sice v původním stavu, ale okna jsou již vyměněna na plastová. Nemovitost je vyklizena a připravena na kompletní rekonstrukci dle vašich představ a požadavků.

Pro někoho může být poloha bytu velmi výhodná, nabízí komfortní bydlení se skvělou dostupností ke všem potřebným službám a obanské vybavenosti MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádejte Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního clientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Jirková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4285825
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²