

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4284711 Datum vydání: 14.10.2024

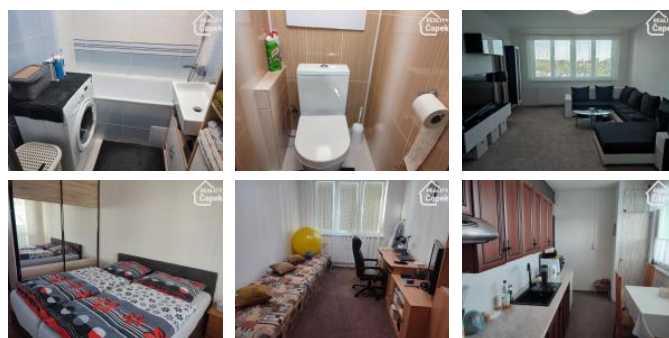
Cena za nemovitost:

1 700 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízím vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 o velikosti 68m² v etn zasklené lodžie. Byt je bez možnosti p evodu do osobního vlastnictví. Nachází se v žádané lokalitě Havířov-Šumbark s okny orientovanými na dvíř sv tové strany JZ a SV. Byt má p vodní obložené jádro a leží v pátém patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci v etn nových výtah. Stav bytu je velmi dobrý a odpovídá fotografiím. Byt se prodává jako pln vybavený, vybavení možno ponechat nebo vyst hovat viz. fotografie. V bezprost ední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze na velkokapacitním parkovišti přímo před domem. Byt je k nast hování ihned, prohlídky možné kdykoliv po dohodě. Je velmi vhodný i jako investice s výnosem cca 120 tis. ročně. Zálohy za služby družstvu (voda, teplo, FO, údržba) jsou ve výši 5.700,- Kč pro dva osoby v bytě. Do čtyřech let skončí splátka úroku a anuity měsíční platby pak budou o 2.500,- Kč nižší. Uvedená cena je konečná, včetně realitní a advokátní odměny, služby úschovy peněz po dobu převodu a poplatku za převod na družstvo. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4284711
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Capek

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz

REALITY Capek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000

Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz