

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4271330 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exkluzivn Vám nabízím družstevní byt 3+1 s možností p evodu do osobního vlastnictví.

Byt m žete pohodln financovat hypoté ním úv rem od 4,89% p ímo u nás v kancelá i.

Výhody bytu:

Byt již prošel áste nou rekonstrukcí a má elekt inu v m di. V pokojích v etn obývacího jsou již nové omítky v etn elekt iny. Rovn ž jsou vym n ny dve e v etn obložek. Bytové jádro je p vodní udržované. Majitelé již zám rn rekonstrukci jádra a kuchyn nechali na nové majitele, a si zvolí materiály a standart dle svého uvážení. Hlavní výhodou je také, že si nový majitelé mohou zvolit zda-li zm ní dispozici bytu na 3+kk . P i rekonstrukci je také možno zv tšit stávající koupelnu. P ípadn ud lat šatník na chodb .

Popis bytu a domu:

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, která propojuje celý byt a jsou zde praktické vestavné sk ín . Kuchy s jídelnou je v etn kuchy ské linky. Obývací pokoj je dostate n velký a prostorný. Další místnosti jsou d tský pokoj a ložnice. Oba pokoje jsou samostatné nepr chozí. Ložnice má vstup na zasklenou lodžii, kde je vyvedena venkovní zásuvka.

Bytový d m je udržovaný, revitalizovaný (zateplený tzn. fasáda v etn st echy, plastová okna), má hezké udržované chodby a společné prostory. K bytu je sklep a ko árka s kolárnou. V dom není výtah nicmén je zde v budoucnu prostor na jeho vybudování.

Místo a okolí bytu:

Byt se nachází v klidné ásti u základní školy ZŠ Gen. Píky. V p ímém okolí bytu je hodn zelen , velká d tská h íšt , tenisové kurty a nákupní centrum Futurum. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v nízké zástavb a p íjemné klidné ásti Ostrava - Fifejdy. V okolí bytu je kompletní ob anská vybavenost v etn parkování a MHD.

Jedná se o byt s velkým potenciálem pro následnou rekonstrukci. Byt je díky skv lé lokalit centra m sta také zajímavý jako investic ní.

V p ípad dalšího zájmu Vás rád uvidím na prohlídce osobn . Byt lze p evést do osobního vlastnictví. Financování v etn právních služeb Vám p ípravíme p ímo na míru v etn kompletního vy ízení za Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adam ík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO: 4271330

Inzerát aktualizován: 18.10.2024

Inzerát vydán: 20.08.2024

ID zakázky v RK: 396123

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>