

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4226108 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 498 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

REZERVOVÁNO

Pokud hledáte prostorný byt 3+1 s lodží a sklepem, kousek od centra Nymburku, je tato nabídka právě pro vás!

Byt se nachází v ulici Karla Čapka, 1 km pěšky od Náměstí Přemyslovců. V místě bydliště je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, ZŠ, MŠ, sportoviště, lékárna, autobusové zastávky, vlakové nádraží a další).

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 (68 m<sup>2</sup>) + lodžie (6,6 m<sup>2</sup>) + sklep (5 m<sup>2</sup>). Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo uděláno zděné jádro (včetně rozvodů), koupelna a toaleta.

Rozsáhlou rekonstrukcí prošel celý dům. Byla zateplena fasáda, vyměněna plastová okna, rekonstruovány lodžie, schodiště a stoupačky.

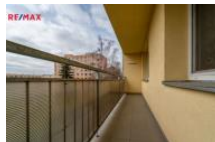
Byt je díky své orientaci na sever i na jih velmi světlý. Z ložnice a dětského pokoje koukáte severním směrem, obývací pokoj, kuchyň a lodžie jsou pak orientovány na stranu jižní. Byt se nachází ve 3.NP bez výtahu.

Je tento byt tím, co hledáte? Pak mi zavolejte a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta

ID inzerátu ESO:	4226108
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	383778
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1358 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**