

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4412565 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte ideální domov pro rodinu nebo bezpečné uložení peněz s garantovaným zhodnocením? Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o výměře cca 70 m² v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších lokalit Severní Terasy – v ulici Svojsíkova (č. p. 28).

Stav bytu a domu:

Byt ve skvělém stavu: Před cca 6–7 lety prošel byt vkusnou rekonstrukcí. Je udržovaný, čistý a nevyžaduje žádné okamžité investice. Koupelna je osazena klasickou vanou.

Právě probíhající revitalizace: Celý dům aktuálně prochází procesem revitalizace. To pro vás jako nového majitele znamená jistotu moderního bydlení, nového vzhledu budovy a budoucí úspory na energiích.

Byt bude vyklizený připravený k předání od 30.07. a pak se můžete okamžitě stěhovat nebo začít pronajímat.

Vše při ruce: Večerka s potravinami je kousek od domu, stejně tak zastávky MHD.

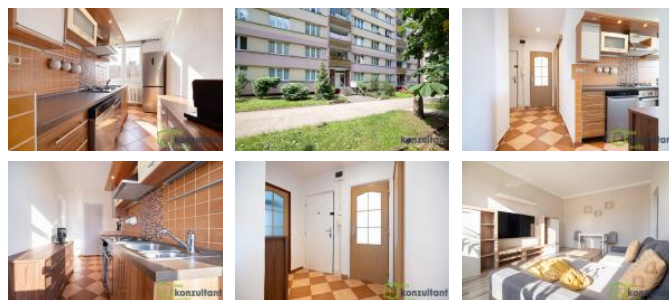
V blízkosti nemocnice: Lokalita je velmi žádaná i mezi zdravotnickým personálem, což zajišťuje stabilní poptávku po nájmech.

Pro rodiny: Bezpečné prostředí, zeleň a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nemovitosti v této konkrétní ulici si dlouhodobě drží svou hodnotu a vykazují stabilní roční růst cen. Byt je tak ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako skvělá příležitost pro investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4412565
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žalmanek**

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz