

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4410359 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v oblíbené lokalitě u stanice Mníšek pod Brdy, v ulici 5. kv. tna.

K bytu náleží balkón, sklep a také samostatná sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru a zvyšují komfort každodenního bydlení. Bytový dům je zděný, prošel revitalizací v podobě zateplení a výměny oken, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším provozním nákladům.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do ložnice, koupelny spojené s WC a dále do kuchyně s dostatečným prostorem pro jídelní stůl. Na kuchyni navazuje obývací pokoj a druhá, menší ložnice, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně osvětlený po většinu dne. Nemovitost je v dobrém stavu, avšak velmi zachovalém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Mníšek pod Brdy patří mezi vyhledávaná místa pro bydlení díky spojení klidného prostředí, okolní přírody a výborné dostupnosti do Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárny i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brdy, které nabízejí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Díky rychlému napojení na dálnici D4 je centrum Prahy dostupné přibližně do 20 minut jízdy automobilem.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s příležitostí v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkosti hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit při osobním setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410359
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	441720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Řípa**

Tel:

**+420605700003**

Email:

**stepan.ripa@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**