

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4408434 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, nebo zajímavou investicí pro příležitost?

Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 3+1, který vznikl úpravou z původního bytu 2+1, na adrese náměstí Boženy Němcové 640/9 v Ostravě – Poruba. Tato lokalita si dlouhodobě drží vysokou oblibu díky výborné obecné vybavenosti, množství zeleni a skvělé dopravní dostupnosti.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková podlahová plocha činí 67,60 m<sup>2</sup>. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivci či pár. Díky dostatku denního světla působí interiér příjemně a vzdušně. Nemovitost je udržovaná a připravená k užívání, zároveň poskytuje novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a zvýšit tak její budoucí hodnotu. S návrhem i realizací případné rekonstrukce vám rádi pomůžeme.

Velkou výhodou této nabídky jsou mimo jiné nízké provozní náklady. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 Kč měsíčně, což je v dnešní době skutečně výjimečné. Celkové měsíční náklady pro celou domácnost činí 4 335 Kč pro čtyřčlennou domácnost. Byt zaujme také svým investičním potenciálem. Poruba patří mezi stabilní a velmi dobře pronajmatelné lokality. Byt lze nabídnout do podnájmu, vždy však se souhlasem bytového družstva. Tento souhlas je vyžadován ke každému jednotlivému podnájmu a je zpoplatněn částkou 3 000 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu. V bezprostřední blízkosti se nachází Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, zastávka MHD vzdálená přibližně 1 minutu chůze, obchody, školy, školky i dostatek zeleni. K relaxaci vybízí nedaleký lesopark Myslivna, společenský život a služby najdete na oblíbené Hlavní třídě.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Administrativní poplatek družstvu za převod družstevního podílu činí 5 000 Kč. Účastnický vklad se nehradí, převádí se účastnická práva a povinnosti. Družstevní byty nejsou evidovány v katastru nemovitostí a uživatel bytu je veden pouze v evidenci bytového družstva, což zajišťuje větší míru soukromí. S financováním vám rádi pomůžeme – u družstevního bytu umíme najít funkční a chytré řešení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více vážných zájemců bude prodej nemovitosti realizován formou licitace, která zajišťuje transparentní a férové podmínky pro podání nabídek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace uvedené v tomto inzerátu mají výhradně informativní charakter a nepředstavují nabídku podle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani ve veřejném prohlášení dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	5943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastav ná plocha:	595 m2