

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4402927 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč**Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony v Kutné Hoře, ulice Družební.

Byt o celkové výměře 67 m² se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do domu, který ocení nejen rodiny s kočárky, ale i starší obyvatelé.

Nemovitost je z větší části v původním stavu. Rekonstrukcí prošla koupelna a samostatné WC (zděné jádro), okna jsou plastová. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru. V zadní části se nachází prostorná komora/šatna, kterou lze propojit s přilehlým pokojem a tím jej zvětšit, případně využít jako samostatnou šatnu. V chodbě je prostor pro vestavěné skříně. K bytu náleží dva balkony – jeden přístupný z obývacího pokoje, druhý ze zadní ložnice. Součástí je také sklepní kóje. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasových aktivit. Výhodou je také blízkost historického centra i okolní přírody. Přímo naproti domu aktuálně vzniká nové multifunkční hřiště, které dále zvyšuje atraktivitu lokality.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu také se zajištěním financování a v případě plánované rekonstrukce doporučím prověřené řemeslníky či firmy.

ID inzerátu ESO:	4402927
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	1226
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz