

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402218 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

**Pelh ímov**

Nabízíme k prodeji zd ní byt 3+1 o vým ě 67 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné ásti obce. Byt je bez balkonu a nachází se v udržovaném dom ě kolaudovaném p íbližn v roce 1972.

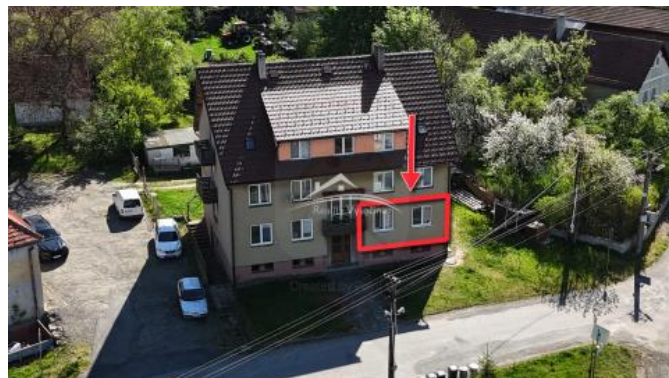
Byt má plastová okna s izola ním dvojsklem a vlastní vytáp ění kotlem na tuhá paliva, který spl ũje sou asné emisní normy. Kotel je umíst ěn p ímo v byt ě. Rozvody vody a stoupa ky jsou již v plastu. K bytu náleží dva sklepy – jeden vhodný pro uskladn ění paliva a druhý na b žně v ěci. Na dom ě byla provedena rekonstrukce st ěchy s novou krytinou. Byt má zd ěné jádro - koupelna má rohovou vanu, WC je samostatné, splachovací.

Sou ástí užívání je také prostorný dv śr, který je za domem a mohou ho využívat všichni vlastníci v dom ě (celkem 6 byt ě).

Byt je v osobním vlastnictví, takže je možné financování hypote ním ũv rem nebo stavebním spo ěním. Díky dobré dostupnosti do Pacova a Pelh ímova je nemovitost vhodná i jako investice p íležitost k pronájmu.

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v Pacov ě, který je vzdálen pouhé 4 km.

ID inzerátu ESO:	4402218
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	5256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ũDAJE:



**Radek Pe ina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**