# K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400869** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

,

Představuji Vám prodej nadstandardního bytu 3+1 o velikosti 67 m2 na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Byt je nadstandardní hned z několika jeho vlastností. Je téměř v centru obce, ale zároveň v soukromí.

- vlastní garáž
- sklep
- možnost využití společných prostor a hlavně
- zahrada

Byt je součástí menšího bytového domu, ale má výhody rodinného domu. Dispozice je řešena třemi pokoji. Úložný prostor ve vstupní chodbě zajišťují závěsné skříně šikovně tak, aby byl zachován volný a vzdušný prostor. Na konci této chodby naleznete koupelnu, která je nově zrekonstruovaná a velmi prostorná. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde prostor jak na pračku, tak sušičku.

Z kuchyně je hezký výhled na zahradu domu, kde se nemusíte bát nechat běhat děti, zatímco například připravujete rodinnou večeři. Kuchyň je moderně vybavena.

V domě je také možnost užívání společných prostor, konkrétně sušárny, která je přímo pod bytem a hned naproti ní je vstup do garáže, která má téměř 20 m2 a její největší výhodou je, že po zaparkování automobilu, můžete vstoupit přímo do chodby domu a udělat tak jen pár kroků rovnou domů „suchou nohou“. Sklep se nachází taktéž v této části domu a poskytne Vám další 3m2 úložného prostoru.

Pokud hledáte nejen bydlení, ale i zajímavou lokalitu, Vysoké nad Jizerou toto nadmíru splňuje. Je to obec, která žije nejen kulturně, ale i sportovně a není zde nouze o celkové občanské vybavení. Obec se nachází v nadmořské výšce kolem 700 m. n. v., což dává místu výhody krásných výhledů na okolní hory a tím, že leží na náhorní plošině nad úrovní inverze, je zde nadprůměrné množství slunečních dní a zároveň zima má zde stále to pravé kouzlo, nemluvě o tom, že v přímém okolí obce je bezpočet lyžařských vleků a zimních středisk.

Byt je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreaci.

Byt je volný ihned a moc ráda Vám ho představím osobně.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4400869 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7432100 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění bytu: | Zvýšené přízemí |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nebřenská**
Tel:
**+420 226 256 126,**
Email:
**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**
Tel:

Adresa:
**Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4**
Web:
**www.4fin.cz**

| | |
|---|---|
| Obytná plocha: | 67 m2 |
| Plocha pozemku: | 174 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Lokální elektrické |
| Užitná plocha: | 67 m2 |
| Podlahová plocha: | 67 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |
| Plocha zahrady: | 174 m2 |