

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4399613 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu v žádané lokalitě v centru města Volary. Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností služeb, přesto v klidnější prostředí nedaleko přírody, tehle byt je velmi zajímavá volba.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená: vstupní chodba navazuje na koupelnu s vanou a WC, dále je zde kuchyně s kuchyňskou linkou, samostatný obývací pokoj, ložnice a další pokoj využitelný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Byt je po poslední modernizaci, takže je plně obývatelný a současně nabízí prostor pro vlastní úpravy a doladění interiéru podle Vašeho stylu. Výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení, odpočinku nebo drobnému pěstování květin.

Bytový dům prošel revitalizací – zateplená fasáda, plastová okna – což snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení. Vytápění je centrální dálkové, tedy bez starostí s vlastním kotlem. K bytu náleží sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení i dalších věcí, které nechcete mít přímo v bytě. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společné prostory, jako je sušárna a kóje, což je praktické zejména pro rodiny s dětmi.

Lokalita v rámci Volary je klidná, přesto v docházkové vzdálenosti od centra města. V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školka, škola, restaurace, zdravotní péče. Volary leží v atraktivní oblasti na okraji CHKO Šumava, v okolí je krásná, převážně lesnatá krajina ideální pro turistiku, cyklovýlety, běhání i jiné outdoorové aktivity. Dojezdová vzdálenost k oblíbené turistické oblasti Lipno zvyšuje atraktivitu této lokality jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití i investici do nájemního bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt v upraveném domě s výhodnou polohou v šumavském městě a dobrým zázemím, rád Vám poskytnu více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4399613
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	44040
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka Frajmanová,**  
**DiS.**

Tel:

**724 807 445**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**