

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4395355 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 536 389 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 67 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžii o ploše 6,96 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodolky.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka je v dobrém stavu (zdravé jádro, instalované bezpečnostní dveře a alarm, výměnné stoupačky i rozvody elektřiny). Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, předsíň, komoru a lodžii. Všechny pokoje jsou neprůchozí a orientované na tři světové strany (severovýchod, sever a jihozápad), což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Okna jsou plastová, na podlahách je laminátová podlaha a dlažba.

Msítní zálohy za užívání bytu činí cca 5 306 Kč včetně příspěvku do fondu oprav + záloha na elektřinu + záloha na plyn (pouze na vlnění). Energetická náročnost budovy je třídy C.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost: stanice metra B „Luka“ je vzdálena pouhých 5 minut chůze, letiště je dostupné přibližně za 20 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, pošta i nákupní centra jako MAKRO, OC Nové Butovice i Luka Living, stejně jako sportovní areál Jeremi Sport. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopské údolí a Dalejské údolí, ideálních pro procházky, cyklistiku i relaxaci.

Byt je možné si prohlédnout osobně nebo prostřednictvím 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou naleznete v inzerci na Sreality.cz. Součástí virtuální prohlídky Matterport je také přehled bytu s možností přeměnění jednotlivých místností.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií, včetně výše nabídky.

ID inzerátu ESO:	4395355
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	29588
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Maxim Suvorov**

Tel:

**775500480**

Email:

**suvorov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**