K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395257** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 ve zděné bytovce na adrese Tyršova, Kostelec nad Černými lesy. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 a představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Celková plocha bytu činí 67 m2, k bytu náleží lodžie o velikosti 8 m2 a sklep o velikosti 3 m2.

Byt je aktuálně vyklizený a vybílený, takže je připravený na okamžité úpravy. Dispozice je praktická a zároveň nabízí potenciál ke změně – například propojením kuchyně s obývacím pokojem lze vytvořit větší a vzdušnější obytný prostor.

Současné rozvržení tvoří obývací pokoj o velikosti 22,2 m2, ložnice 12,8 m2, pokoj 10,3 m2, kuchyň 7,2 m2, předsíň 8,8 m2, koupelna 4,7 m2 a samostatné WC 1 m2.

Velkou výhodou je orientace. Obývací pokoj je směřován na jih a je zde příjemné světlo po celý den. Kuchyň a ložnice je na východ, další pokoj na sever.

Dům je cihlový, zhruba z roku 1980. Vytápění je řešeno centrálně – v přízemí se nachází kotel na tuhá paliva, odkud je teplo rozváděno do bytů pomocí radiátorů. Bytový dům má nedávno rekonstruovanou střechu a lodžie, jinak je ve spíše původním stavu. V domě není výtah.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Autem jste v hlavním městě přibližně za 30 minut, k dispozici je také autobusové spojení.

Náklady na bydlení činí přibližně 3 000 Kč měsíčně + elektřina.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395257
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	202 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška
Tel:
+420774705452
Email:
michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz