

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

číslo inzerátu (ID): 4392727 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

3 610 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt o velikosti 3 + 1, situovaný v příjemné lokalitě na adrese Hroznatova 511/16, v části obce Úšovice, městská Mariánské Lázně, okres Cheb. Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu. Užitná plocha bytu činí 67 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Před dvěma lety v bytě proběhla nákladná a citlivá rekonstrukce zahrnující dřevěnou podlahu, dveře, obložky, bytové jádro, koupelnu, wc, kuchyni a plastová okna. Byt nabízí příjemný výhled a dobrou orientaci, což zaručuje dostatek přirozeného světla během dne. Dvě místnosti jsou propojeny prostorem, čím vznikl unikátní prostor například oběma stranami bytu.

Dom je napojen na městskou kanalizaci a vodovodní síť. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, který rovněž poskytuje i teplou vodu prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu.

Před domem se nachází asfaltová vozovka, která usnadňuje přístup. Tato lokalita je ideální pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností k městské infrastruktuře.

Mariánské Lázně, které jsou pod ochranou UNESCO, disponují rozmanitou oboustrannou vybaveností a mnoha lokalitami k odpočinku, relaxaci, ale i zábavě.

Pro termín prohlídky nás kontaktujte !

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392727
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435492
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Zastavěná plocha:	335 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdeněk Sirný

Tel:

+420732596150

Email:

zdenek.sirny@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker