K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392158** Datum vydání: **23.03.2026**

Cena za nemovitost:

6 875 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí praktické, funkční řešení prostoru.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 67 m2 včetně zasklené lodžie o výměře cca 4,7 m2 a sklepní kóje o výměře cca 2,3 m2.

Dispozice 3+1 nabízí oddělené místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Zasklená lodžie nabízí další využitelný prostor například pro posezení, umístění květin či praktické zázemí v průběhu celého roku.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra Brna, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímo u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního či volnočasového vyžití.

ID inzerátu ESO:	4392158
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	19219
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková
Tel:
775232343
Email:
katerina.kaderkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/