K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387518** Datum vydání: **07.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 67m2, umístěný v 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš.

Jednotka s jihozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody).

Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4387518
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	20348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	674 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý
Tel:
776 327 118
Email:
tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz