

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378931 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zaskleným balkonem, který se nachází v ulici Rilská 3181, Praha 4 – Modřany, v klidné a vyhledávané lokalitě plné zeleně.

Bytová jednotka má celkovou výměru 70,85 m² (z toho balkon 4,4m² a komora na patře 2,3m²) a je umístěna ve 3. nadzemním podlaží z celkových 12 v panelovém domě se dvěma výtahy.

Byt prošel před cca 10 lety rekonstrukcí, při které bylo provedeno:

zděné bytové jádro

nové rozvody vody v plastu

kompletně nové elektrické rozvody

nové podlahy ve všech místnostech

nové omítky a výmalba

nové interiérové dveře

V koupelně a na samostatném WC je položena dlažba a použity keramické obklady.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

výměnu původních oken za plastová

nové rozvody vody a odpadů

zateplení obvodového pláště

nové vstupní prostory

nové dva nákladní výtahy

nová střešní krytina

Byt se nachází v klidné části Modřan s výborným přístupem k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle, přírodní údolí s lesními cestami ideálními pro procházky, sport i relax.

V bezprostřední blízkosti domu je také parková zeleň, Borový rybník a Zookoutek Kamýk, které jsou vhodné pro krátké vycházky i rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s minimem ruchu, přesto s velmi dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost dle zákona označena energetickou třídou G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

ID inzerátu ESO:	4378931
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	2148
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	892 m2