

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378822 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme ke koupi velmi pěkný, světlý byt o dispozici 3+1 s komorou a lodžii o celkové ploše bytu 67 m², nacházející se v 10. patře panelového domu s výtáhem na ulici Energetiků v Orlové-Lutyni.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí: má zděné jádro, nové rozvody elektřiny a zánovní kuchyňskou linku se spotřebiči. Výhodou je také zasklená lodžie o velikosti 3,7 m², která nabízí krásný výhled a příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Součástí nabídky může být i nábytek na míru, především vestavné skříně, které skvěle doplňují prostor a zajišťují dostatek úložných míst.

Dům je po revitalizaci: zateplení obvodového pláště, s dobře fungujícím společenstvím a udržovanými společnými prostory.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Orlové-Lutyně, kde máte vše potřebné v pěší vzdálenosti – mateřskou i základní školu, supermarket, zdravotní středisko, poštu, zastávku MHD i restaurace. Okolí domu je plné zeleně, nechybí dětská hřiště ani parkovací místa.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Orlové, Karviné i Ostravy, přitom zůstává velmi tichá a bezpečná.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá pohodlné a klidné bydlení bez nutnosti větších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378822
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	2146
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900**Ostrava**

Web:

www.rkeasyreality.cz