

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377701 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

2 660 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Už při příchodu je patrné, že byt nabízí dostatek prostoru a klidu. Předsíň s vestavěnými skříněmi je praktická a přehledná, ideální pro každodenní život. Výhodou bytu je také fakt, že nad ním nejsou žádní sousedé, což výrazně přispívá ke klidnému bydlení.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. patře domu bez výtahu v ulici Marie Majerové. Celková plocha činí 67,7 m včetně lodžie o velikosti 5,1 m a sklepa, dle prohlášení vlastníka.

Dispozice je velmi dobře řešená dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. Jádrem je umakartové, velmi zachovalé. Kuchyně je vybavena novější a pěknou kuchyňskou linkou. Vytápění bytu je dálkové.

Pokoje jsou světlé a dobře využitelné, přičemž obývací pokoj tvoří přirozené centrum bytu. Lze do něj vstoupit jak přímo z kuchyně, tak z předsíňe, což zvyšuje praktičnost celého uspořádání. Prostorná lodžie pak nabízí příjemné místo k posezení i relaxu.

Dům má klidný a slušný vchod. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, supermarket Tesco je přibližně 3 minuty chůze.

Financování je možné řešit přímo se mnou jako hypoteční specialistkou, což zajišťuje hladký a přehledný průběh celé koupě.

Uvedené výměry jsou orientační, převzaté z veřejných seznamů. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují právně závaznou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4377701
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	2554
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Natália Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz