

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4376843 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 095 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 (z p vodní dispozice 2+1) situovaný na nám stí Boženy N mcové 640/9 v Ostrav - Porub , tedy v žádaném l. m stském obvodu, který dlouhodob pat í k nejvyhledávan jším lokalitám Ostravy jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje podlahovou plochou 67,60 m². Díky praktickému dispozi nímu ešení a dostatku denního sv tla p sobí interiér vzdušn a nabízí komfortní základ pro moderní bydlení. Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální p íležitost k rekonstrukci dle vlastních p edstav nového majitele, s cílem dalšího zvýšení hodnoty nemovitosti. S návrhem i realizací rekonstrukce vám rádi pom žeme.

Velkou výhodou této nabídky je výborný investi ní potenciál. Lokalita Poruba je dlouhodob stabilní a velmi dob e pronajímatelná. Byt je možné nabídnout do podnájmu, vždy se souhlasem bytového družstva. Tento souhlas je vyžadován ke každému jednotlivému podnájmu a je zpoplatn n ástkou 3 000 K . Zásadním benefitem jsou také mimo ádn nízké m sí ní náklady, kdy p íspěvek do fondu oprav íní pouhou 1,- K m sí n , což je na trhu zcela výjime né. M sí ní náklady po ro ním vyú tování íní 4 335 K pro ty lennou domácnost.

Poruba nabízí jediné né spojení klidného bydlení uprost ed zelen s charakterem historické cihlové zástavby v jednom z nejstarších m stských obvod Ostravy. Okolí nabízí kompletní ob anskou vybavenost. V bezprost ední blízkosti se nachází Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, MHD 1 min ch ze í obchody, školy, školky i množství zelen - kousek lesopark myslivna, nebo centrum Hlavní t ída.

Jedná se o p evod družstevního podílu, bez možnosti p evodu do osobního vlastnictví. Administrativní poplatek družstvu za p evod družstevního podílu íní 5 000 K . lenský vklad se nehradí, p evád jí se lenská práva. Družstevní byty nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Uživatel bytu je veden pouze v evidenci bytového družstva, což p ínáší v tší míru soukromí.

S financováním vám rádi p íchneme – i u družstevního bytu umíme najít funk ní a chytré ešení.

Sta í se ozvat Kamilovi – vše vám srozumiteln vysv tlí a provede vás celým procesem.

P edání bytu je plánováno k datu 1. 5. 2026.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více vážných zájemc bude prodej nemovitosti realizován formou licitace, která zajiš uje transparentní a férové podmínky pro podání nabídek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace uvedené v tomto inzerátu mají výhradn ínformativní charakter a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil K s

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

nám stí Vít zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

nepředstavují nabídku podle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě podle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4376843
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	5800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²