

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358439 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostorný byt s potenciálem, nízkými náklady a možností úprav podle vlastních představ?

Právě pro Vás máme nabídku světlého bytu 3+1 o výměře 67 m² s lodžii, který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného osmipatrového domu s výtahem v klidné a velmi žádané části Ostravy-Výškovic.

Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, což z bytu dělá nejen skvělé rodinné bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu. Nabízí tak ideální kombinaci. Můžete ihned bydlet nebo si jej postupně zrekonstruovat přesně podle svého stylu.

Dispozice je prakticky řešená:

- prostorná předsíň s úložným prostorem
- dva samostatné pokoje (dětský pokoj / ložnice / pracovna)
- obývací pokoj se vstupem na lodžii (5,25 m²) pro příjemné posezení
- kuchyně s linkou v dřevěném dekoru
- koupelna s vanou, samostatné WC
- komora přímo v bytě + sklepní kóje (2 m²)

Atmosféru bytu podtrhují zachovalé parketové podlahy, které dnes opět patří mezi velmi žádané prvky moderního bydlení.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé. Fond oprav pouze 2.501 Kč, což pomáhá udržet celkové výdaje na bydlení nízké.

Lokalita, která dává smysl.

Výškovice patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Ostravy:

- dětské hřiště přímo u domu
- bezproblémové parkování
- MHD pár minut chůze
- školy, školky, obchody i služby v bezprostřední blízkosti
- dostatek zeleně a klidné prostředí pro rodiny

Byt je volný ihned, takže se můžete stěhovat bez čekání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád Vám byt osobně představím.

Podobné byty s možností převodu do osobního vlastnictví se v této lokalitě objevují jen zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4358439
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2