

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327474 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost vám exkluzivně nabízí ke koupi družstevní byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67 m², na ulici Generála Janka, v Ostravě - Mariánských Horách. U tohoto bytu je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 11, panelového domu se dvěma moderními výtahy a kamerovým systémem. Dům prošel celkovou revitalizací a je součástí dobře spravovaného a ekonomicky stabilního družstva.

Byt je ve velmi dobrém stavu a vzhledem k dispozici a podlahové ploše má v sobě velký potenciál pro modernizaci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je prostorná kuchyň a komora přístupná z předsíně. Pokoje jsou neprůchozí, s velkými atypickými okny, které nabízejí dostatek denního světla.

Koupelna je s vanou, WC umístěno samostatně.

Měsíční náklady na bydlení činí 4.976 Kč, z toho fond oprav ve výši 1.932 Kč.

Přednosti bytu:

?? Možnost převodu do osobního vlastnictví (poplatek za převod 6.000 Kč).

?? Nízké měsíční náklady.

?? Prostorný balkón – místo pro relax s výhledem na zeleň.

?? Orientace bytu na východ - ráno vás probudí paprsky slunce, večer se byt nebude přehřívat.

?? Výborná občanská vybavenost – OC Futurum, Lidl, zdravotní středisko, MHD, školy, školky, sportovní areály.

?? Čistý a dobře spravovaný dům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z Kaktusu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4327474
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	5548
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	439 m2