

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309501 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 799 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Rodinné bydlení v srdci Jeseník – byt 3+1 ve Vrbn pod Pradem

Hledáte ideální místo pro svou rodinu? Tento prostorný byt 3+1 (67,5 m<sup>2</sup>) ve 3. patře s výtahem nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. Byt je v perfektním stavu, což umožňuje rekonstrukci přesně podle vašich potřeb. Nachází se v 3. patře.

Výhody lokality

Život ve Vrbn pod Pradem přináší mnoho výhod, zejména pokud hledáte klidné a zdravé prostředí pro rodinu.

Krásná příroda Jeseník s čistým horským vzduchem. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékárna. Dostatek zeleně, parky a sportoviště v docházkové vzdálenosti.

Navíc, pokud máte rádi relaxaci, určitě oceníte blízkost Karlovy Studánky, která je vyhlášená svými léčivými prameny a nádhernými procházkami. V zimě můžete vyrazit na lyžařské vleky v Malé Morávce, kde si užijete sport i zábavu.

Bytový dům a možnosti úprav

Bytový dům je udržovaný, zateplený a disponuje výtahem, což oceníte nejen při stoupaní, ale i v každodenním životě. Světelné a prostorné místnosti pro příjemné rodinné bydlení se zasklenou lodžíí.

Možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Byt má ústřední topení a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Skvělá investiční příležitost

Pokud hledáte rodinné bydlení v krásné horské oblasti, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku! Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4309501
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	14752
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Veličková**

Tel:

**+420 728373372**

Email:

**monika.velickova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**