

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4299780 Datum vydání: 14.12.2024

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

V klidné obytné zástavbě ulice Pod Záhorskem Vám nabízíme ke koupi byt o velikosti 3+1 s balkonem, sklepem a případně i garáží. Velmi hezky dispozičně řešený byt o podlahové ploše 67,2 m se nachází v cihlovém bytovém domě a nabízí vše, co potřebujete pro komfortní bydlení.

Je tvořený kuchyní, 3 samostatnými pokoji s přístupem z předstí, předstí, koupelnou a oddělenou toaletou. Z největšího pokoje je přístupný jižní orientovaný balkon (4,4 m) a k bytu náleží také sklep (1,4 m). V bytě proběhla v roce 2012 rekonstrukce, která zahrnovala výměnu rozvodů, nové štuky, položení nových podlahových krytin a osazení nové kuchyňské linky a vestavné skříně v předstí. Plastová okna byla instalována ještě před touto rekonstrukcí.

Ke všem výhodám, které nabízí jak samotný byt tak i lokalita, máme ještě jednu navíc - je to garáž umístěná v domě, kterou je možno si k bytu koupit. Koupě garáže není podmínkou pro koupi bytu a není asi předpokladem samostatného prodeje bez koupě bytu.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva a jakmile budou vyřízeny nezbytné právní náležitosti je připraven otevřít své dveře pro nově zafixované a nové příbýtky vaší rodiny. Dům je dobře spravován fungujícím společenstvím vlastníků, které nyní připravuje projekt zateplení budovy..

Mimochodem, věděli jste, že ulice Pod Záhorskem je pojmenována po jedné z předvodních vesnic, Záhoří, na jejímž území se dnes nachází Roudná? Roudná se rozkládá v severním sousedství středního města Plzně a je moderní čtvrtí s patřičnou občanskou vybaveností. Kromě obchodního centra Rondel zde najdete několik sportovišť, ale i základní a mateřskou školu. Za domem se nachází Zapomenutá zahrada, starý ovocný sad, kam se můžete uchýlit, až budete v burácejícím městě potřebovat chvíli klidu.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění i financování bydlení.



SwissLife
Select

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4299780
Inzerát vydán:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	23387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²