

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

číslo inzerátu (ID): 4298470 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bezbariérového zrekonstruovaného bytu 3+1 na ulici Josefy Faimonové, v Brn - Líšni, CP 67 m2. Dispozice: p edsí 7,89 m2, pokoje 11,8 m2, 16 m2, 9,25 m2, kuchy 8,8 m2, koupelna 6 m2, WC 0,9 m2, balkon 4,77 m2, sklep 1,56 m2. Byt se nachází na 6.NP/8 s výtahem v revitalizovaném panelovém dom , s energetickou náro ností domu t . B. Orientace bytu J-Z. V nabízeném byt je nov zd né jádro, podlahy, výmalba, nová plastová okna v etn balkonových dve í, nová kuchy ská linka s integrovanými spot ebi i-induk ní varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, odsava par, automatická pra ka a my ka nádobí), ve vstupní chodb se nachází p edsí ová šatní st na. V byt jsou všechny 3 pokoje se samostatnými vstupy. D m prošel celkovou revitalizací, je zateplen a má nový prostorný výtah. V roce 2024 nov provedeny p ípojky inženýrských sítí a vnit ní rozvody vody. Výborná poloha domu s dostupností do les v Mariánském údolí a na BUS zastávku (1 min). Možnost využití kolárny a ko árkárny. Aktuální m sí ní náklady v etn elektrické energie 4.994,- K (pro 2 osoby). Nemovitost bez zatížení a je vhodná k zástav úv rující bance.

ID inzerátu ESO:	4298470
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	N00265
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivo Hrstka**

Tel:

**+420776868876**

Email:

**iknexion@seznam.cz**
**IK NEXION s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Topolová 292, 664 61**
**Rebešovice**

Web: