

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294436 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 099 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v p k n é ásti Vranova nad Dyjí. Byt o celkové vým e 67 m<sup>2</sup>, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a prodává se v etn kompletního vybavení, jak je patrné z fotografií. Sou ástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné za domem. Byt se nachází v klidné lokalit e a je z n j krásný výhled do okolní zelen . Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. V roce 2014 byla provedena vým na oken, vchodových dve í a radiátor , a v roce 2021 došlo k rekonstrukci podlah a koupelny s toaletou. Žádný z pokoj není pr chozí.

Vranov nad Dyjí je vyhledávaná lokalita na jižní Morav , ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investic ní p íležitost. M sto dominuje Státní zámek Vranov nad Dyjí, který spolu s Vranovskou p ehradou a Národním parkem Podyjí nabízí bohaté možnosti pro volno asové aktivity, v etn turistiky, cyklistiky, koupání a vodních sport . Vranov nad Dyjí disponuje kompletní ob anskou vybaveností, v etn základní a mate ské školy, lékárny, zdravotního st ediska, pošty, obchod , restaurací, d tských h íš , místního ú adu a knihovny. Do Vranova nad Dyjí je dobrá dopravní dostupnost jak autem, tak ve ejnou dopravou s pravidelnými autobusovými spoji do Znojma.

Okolí Vranova nad Dyjí je ideální pro milovníky p írody a aktivní odpo inek. V bezprost ední blízkosti se nachází Vranovská p ehrada, ásto nazývaná „Moravský Jadran“, která je jednou z nejv tších vodních nádrží v eské republice.

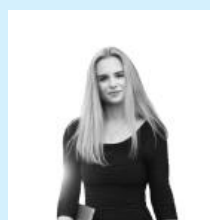
Pr kaz energetické náro nosti : G\* (aktuáln se zpracovává).

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobn jší informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4294436
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: