

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294436 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 249 000 K**

 Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v pěkné části Vranova nad Dyjí. Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a prodává se v etn kompletního vybavení, jak je patrné z fotografií. Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné za domem. Byt se nachází v klidné lokalitě a je z něj krásný výhled do okolní zeleně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. V roce 2014 byla provedena výměna oken, vchodových dveří a radiátorů, a v roce 2021 došlo k rekonstrukci podlah a koupelny s toaletou. Žádný z pokojů není prchozí.

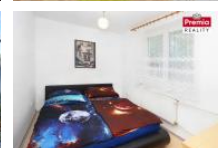
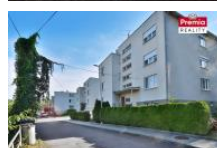
Vranov nad Dyjí je vyhledávaná lokalita na jižní Moravě, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Město dominuje Státní zámek Vranov nad Dyjí, který spolu s Vranovskou pěchradou a Národním parkem Podyjí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, včetně turistiky, cyklistiky, koupání a vodních sportů. Vranov nad Dyjí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně základní a mateřské školy, lékárny, zdravotního střediska, pošty, obchodu, restaurací, dětských hřišť, místního úřadu a knihovny. Do Vranova nad Dyjí je dobrá dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou s pravidelnými autobusovými spoji do Znojma.

Okolí Vranova nad Dyjí je ideální pro milovníky přírody a aktivní odpočinek. V bezprostřední blízkosti se nachází Vranovská pěchrada, často nazývaná „Moravský Jadran“, která je jednou z nejvyšších vodních nádrží v České republice.

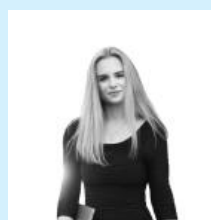
Průměrná energetická náročnost: G\* (aktuálně se zpracovává).

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4294436
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**

**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: