

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

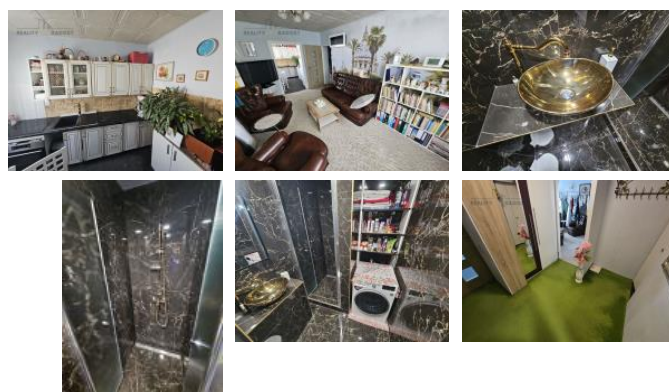
číslo inzerátu (ID): 4274483 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

1 839 000 K

 Lokalita:
Most

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt s dispozicí 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví v Litvínově v ul. B. Němcové. Byt má celkovou výměru 67 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží jednovchodového panelového domu s euro výtahem, situovaný v klidné části města. Byt prošel rekonstrukcí a skládá se z pedsíně, oddělené koupelny a toalety, kuchyňské části, dvou ložnic a obývacího pokoje se vstupem do lodžie. Rekonstrukce bytu zahrnuje kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, Koupelna a samostatné WC je v efektním obkladu, částečná elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu, interiérové dveře a bezpečnostní vchodové dveře. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a komora na chodbě naproti bytu. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací. Lokalita je klidná, mimo hlavní komunikace, mezi domy je v ulici dlouhé velké parkoviště, veškerá občanská vybavenost v dosahu - nákupní středisko Máj, restaurace, Základní škola, Mateřská školka, MHD, zdravotní středisko i zastávka tramvaje. I děti zde mají své místo, jsou tu prolézačky a dostatek zatravněné plochy na hraní. Samotné centrum města je od domu vzdálené 2 minuty jízdy automobilem. V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být zmíněna po zpracování průkazu. Doporučíme prohlídku..



| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4274483 |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 03.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 23734 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 67 m ² |
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Podlahová plocha: | 67 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Zastavěná plocha: | 322 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz
**REALITY
 PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz