

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4235237 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt 3+1 o rozloze 67 m<sup>2</sup> v láze ské obci Lednice, vyhledávaném Lednicko Valtickém regionu.

Byt je v 3NP ze 3NP zd něho domu bez výtahu. V byt jsou ud lané nové stupa ky, nová elektrika v m di, topení v m di a voda v plastu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obývací pokoj
- kuchy
- ložnice se šatnou
- d tský pokoj
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Byt má klimatizaci, vlastní plynový kotel a proto jsou zde nízké náklady na topení. Inkaso je cca 5.600,- K v etn fondu oprav. K bytu náleží zd ný sklep a společ né prostory kolárna se sušárnou.

Bytový d m je samostatn stojící a každá bytová jednotka má na dvo e 1 stání pro auto. Za domem se nachází posezení.

Lednice je známou turistickou oblastí, zdejší lichtenštejnský zámek s krásným rozlehlým parkem, který je v seznamu míst Sv tového kulturního d dictví UNESCO, pat í mezi nejvyhledávan ější turistické destinace v celém ěsku. Byt je možné koupit jako investici. Využít jak pro krátkodobé pronájmy a nebo pro studenty, nachází se zde Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity. Láze ská Obec Lednice má veškerou ob anskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4235237
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	21939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Šubrtová**

Tel:

**739261189**

Email:

**subrtova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**