

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436795 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Slunný byt 3+1 s lodžíí, třemi neprůchozími pokoji a skvělou dostupností do centra Brna!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60 m², který se nachází v 7. patře devítipodlažního bytového domu na Mikuláškově náměstí v Brně - Starém Lískovci. K bytu náleží lodžie o velikosti 3,8 m² a sklepní kóje o ploše 2,8 m².

Byt byl rekonstruován v roce 2013 a je v pěkném, udržovaném stavu. Velkou výhodou jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí i flexibility pro rodinné nebo studentské bydlení. Dva pokoje jsou orientovány na východ, obývací pokoj s lodžíí a kuchyň na západ. Byt tak nabízí příjemné denní světlo v průběhu celého dne.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

Bytový dům prošel řadou důležitých modernizací. V roce 2013 byl zateplen, získal novou fasádu a střechu, v roce 2007 byla měněna okna. V dalších letech (2018-2022) byly postupně modernizovány rozvody vody, systém ohřevu teplé vody a další technické části domu. Na říjen 2026 je plánována rekonstrukce svislých vodovodních stoupaček. Dům je vybaven výtahem, kolárnou i kočárkárnou. Energetická náročnost budovy je ve třídě C úsporná.

Výborná lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i další služby. Nedaleko, přesněji pouhé 4 minuty tramvají, se nachází Fakultní nemocnice Brno a univerzitní kampus Masarykovy Univerzity. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2-5 minut od domu. Cesta do centra Brna trvá s MHD přibližně 15 minut. Přímo u domu je prostorné parkoviště s modrou parkovací zónou C.

Díky praktické dispozici a dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný pro rodinné bydlení, vzhledem k blízkosti Campusu rovněž i jako studentské zázemí a výhodná investiční příležitost.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4436795
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	43
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dominika
Nekvindová**

Tel:

+420 777581060

Email:

d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz



**RK BONITREAL
BRNO s.r.o.**

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

**Helceletova 241/16, 602 00
Brno**

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz

Plocha sklepa: 2 m2