

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421625 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte bydlení bez dalších investic, v moderním stylu a připravené k okamžitému nastěhování? Chcete mít na dosah dobrou občanskou vybavenost a zároveň žít v klidném městě obklopeném přírodou? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Hliníky ve Velkých Opatovicích. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného pětipodlažního domu s výtahem. Dům prošel rozsáhlou revitalizací již v roce 2005 a v roce 2026 jsou plánovány další úpravy společných částí – oprava a zasklení lodžii, rekonstrukce elektrických rozvodů a oprava střechy. Energetická náročnost budovy je třídy G (PENB nebyl dodán).

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní design a precizní řemeslné zpracování. Celková užitná plocha činí 66,15 m² včetně sklepní kóje.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči značky Electrolux – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, vestavnou myčkou, odsavačem par i kombinovanou lednicí s mrazákem. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Celý byt je sjednocen kvalitní vinylovou podlahou, která podtrhuje čistý a elegantní vzhled interiéru. Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříňí na míru. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody elektřiny i vody, sádkartonové podhledy a interiérové dveře včetně obložkových zárubní od renomované místní firmy Gerbrich.

Moderně řešená koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a designovým umyvadlem. Příjemnou atmosféru celého bytu dotváří promyšlené osvětlení s řadou LED prvků a světelných pásků, které interiéru dodávají útulnost i eleganci.

Byt je orientován na východ a jih, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený. Z obytných pokojů je navíc příjemný výhled do zeleně, který zajišťuje dostatek soukromí.

Výměry místností: předsíň - 8,3 m², pokoj - 16,2 m², ložnice - 4,16 m², kuchyně - 9,48 m², koupelna s WC - 6,32 m², pokoj - 12,01 m², pokoj - 8,34 m², sklep - 1,34 m².

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé. Zálohy činí: elektřina 760 Kč, teplá a studená voda 1 055 Kč, teplo 250 Kč a fond oprav včetně správy domu, údržby výtahu, pojištění domu a elektřiny společných prostor 1 995 Kč. Celkem přibližně 4 060 Kč měsíčně.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

neinvazivních měřících přístrojů.

Velké Opatovice leží na pomezí Jihomoravského a Pardubického kraje a nabízejí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, zdravotní středisko, lékárnu, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Díky dobré dopravní dostupnosti jsou snadno

ID inzerátu ESO:	4421625
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	0307
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	365 m2