

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413546 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Byt, do kterého se můžete nastěhovat bez dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízím družstevní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě u Nové Louže v Ústí nad Orlicí, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v panelovém domě s výtahem ve 2. patře a nabízí pohodlné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dostupností služeb. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 66,65 m2.

Na první pohled Vás zaujme kvalitně provedenou rekonstrukcí.

Nové omítky, podlahy, elektroinstalace, moderní koupelna, samostatné WC i nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů vytváří příjemné a moderní prostředí.

Velkou výhodou jsou také neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova.

Lokalita Nová Louže patří mezi vyhledávané části Ústí nad Orlicí díky množství zeleně, blízkosti škol, školek, obchodů i možnostem pro aktivní odpočinek.

Stačí přivést nábytek, vybalit osobní věci a můžete bydlet.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4413546
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	3260
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2