

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4413065 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 270 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, situovanou v 7. patře udržovaného bytového domu ve velmi vyhledávané a klidné části Plzně – Doubravka.

K bytu náleží sklep ní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, ze které je vstup do koupelny. Koupelna je přechází do samostatné místnosti s WC.

Dále se v bytu nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a dětský pokoj.

V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, které mohou po renovaci tvořit krásný prvek nového interiéru.

V chodbě a kuchyni je betonová podlaha s náterem. Byt je zcela vyklizený a připravený k rekonstrukci, což novému majiteli umožní upravit si jej podle vlastních představ a požadavků.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a bezproblémové parkování přímo u domu.

Doubravka patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města díky výborné dopravní dostupnosti, obchodům, školám, školkám i možnostem pro sport a volnočasové aktivity.

Dalším významným benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, přičemž fond oprav činí pouze 1.300 Kč měsíčně.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností vytvořit moderní domov podle vlastního vkusu. Rádi vám byt představíme i osobní prohlídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413065
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443541
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	608 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**