

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408357 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 295 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte byt, který nabízí pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nebo zajímavou příležitost pro dlouhodobý pronájem? Pak vás zaujme tento modernizovaný byt 3+1 o výměře 66 m<sup>2</sup> na ulici Karla Sedláka v Litovli.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci a prošel rozsáhlou modernizací. Nové rozvody elektřiny, plovoucí podlahy a prakticky řešená dispozice vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

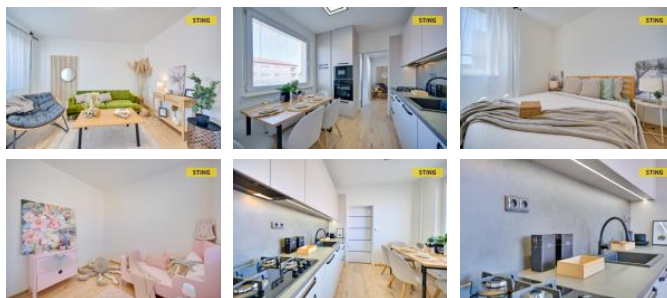
Součástí bytu je vestavná kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí, takže noví majitelé mohou začít bydlet prakticky ihned. Velkou výhodou je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí dostatek komfortu pro celou rodinu.

Rodiny s dětmi ocení dostatek prostoru, klidné bydlení a bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt představuje zároveň zajímavou investiční příležitost. Dispozice 3+1 patří mezi dlouhodobě žádané typy bytů a díky provedené modernizaci nevyžaduje okamžité další náklady, což usnadňuje případné pronajímání.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, praktické řešení a výhodnou lokalitu, neváhejte si domluvit prohlídku. Do konce srpence 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408357
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	135085
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**