

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407060 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi krásný byt 3+1 se dvěma komorami a třemi lodžemi v žádané lokalitě Třinec – Terasa, s nádherným výhledem na okolní Beskydy.

Bytová jednotka o výměře 66 m² prošla v květnu 2026 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Po dokončení rekonstrukce zde dosud nikdo nebydlel, byt tak doslova voní novotou.

V rámci rekonstrukce byla provedena výměna elektroinstalace za měděné rozvody, rozvodů vody za plastové, instalována nová tříkomorová plastová okna, vybudována zděná koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, osazeno závěsné WC Geberit, položeny nové podlahy a instalovány nové obložkové zárubně včetně interiérových dveří. Dominantou bytu je moderní rohová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči se čtyřletou zárukou, a to indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky orientaci na dvě světové strany je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Velkou přidanou hodnotou jsou tři lodžie, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a zároveň nabízejí jedinečné výhledy na okolní hory.

Byt je v osobním vlastnictví a potěší také velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 1.742 Kč měsíčně. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta.

Samozřejmostí je bezplatné zajištění financování až do výše 100 % kupní ceny s možností výběru mezi všemi bankami a stavebními spořitelny v České republice.

Tuto nemovitost Vám mohu s klidným svědomím doporučit. Jedná se o opravdu výjimečný byt, který zaujme nejen svým moderním provedením, ale také stavem po právě dokončené rekonstrukci, po níž zde ještě nikdo nebydlel. Klíče mám k dispozici, prohlídku je možné domluvit kdykoliv.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30080
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Zastavěná plocha:	383 m2