

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406604 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení, do kterého se staří jen nastřehovat, a které vás mile překvapí využitím všech jeho benefitů? Představujeme vám tento výjimečný slunný byt po kompletní a nákladné rekonstrukci, kde se promyšlený design potkává s maximální praktičností a máte možnost parkování u domu. Navíc, díky chytrému hospodaření SVJ, zde budete mít i velmi příznivé měsíční náklady.

Proč se do tohoto bytu zamilujete?

Slunce, výhled a klid:

Byt o výměře 65,3 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s vlastním pozemkem a výtahem. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na JZ, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Pod okny je prostorná lodžie (6,2 m<sup>2</sup>) – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem.

Kompletní rekonstrukce od základu:

Byt prošel radikální proměnou. V bytě jsou zcela nové rozvody elektřiny, vody i topení a nově vylité podlahy. Na míru vyrobená kuchyně v dekordu dřeva a bílé disponuje vestavnými spotřebiči (včetně myčky a mikrovlnky). Těsně u kuchyně na dortu je pak zabudovaná TV přímo nad dětem – zvažte se stane zábava.

Skvělá dispozice a úložné prostory:

Byt má perfektní uspořádání 3+1. Do obývacího pokoje i kuchyně vedou elegantní posuvné dveře, které šetří místo. Oceníte je zejména v chvíli, kdy chcete obývací pokoj uchránit před návštěvami zvenčí nebo zachovat v obou místnostech soukromí. Všude v bytě najdete vkusné vestavné skříně na míru s obrovským množstvím úložného prostoru. K dispozici je i sklep (2,6 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

Komfort pod vaší kontrolou:

Obrovským benefitem je vlastní plynový kotel BRÖTJE německé kvality – efektivní regulace topení a ohřevu vody. Pro vaše pohodlí je navíc v kuchyni připravena instalace klimatizace, která v horkých letních dnech zajistí příjemné klima.

Vlastní parkování a vnitroblok:

Oba samostatné pokoje jsou orientovány na SV do tichého vnitrobloku se zelení a pískovištěm. Koupíte získáváte podíl na soukromém pozemku, což vám umožní parkovat zdarma přímo u domu. V Praze benefit k nezaplacení!

Dom bez úprav a perfektní lokalita:

Budova je zateplená, má plastová okna, opravenou střechu i nový výtah. SVJ je bez úprav a díky příjmu z antény na střeše je fond oprav nízký (679 Kč). Okolí Strašnic nabízí vše skvělou dostupnost na metro A (Skalka, Strašnická), kvalitní MŠ a ZŠ, naproti Metropolitní univerzitě a vyhlášenou restauraci U kašpárka v docházkové vzdálenosti.

Byt je zčásti dekorován home stagingem pro lepší představu o novém bydlení. Část vybavení je v ceně nemovitosti – sedačka,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Panská**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

stol, židle, TV stolek a všechny vestavné skříně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku co nejdříve. Zajistíme pro vás i kompletní financování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4406604
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7452240
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>