

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403987 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exklusivně nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63,81 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Maroldova v žádané části Ostrava Moravská Ostrava.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a zasklenou lodžíí. Součástí bytu je také sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.

Dům prošel postupnou revitalizací byla provedena výměna oken za plastová a zateplení fasády. V bytě proběhla v roce 2015 rekonstrukce kuchyně s novou kuchyňskou linkou a obklady, koupelna byla modernizována v roce 2022. Orientace oken je severovýchod a jihozápad.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení i úprav dle vlastních představ. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybaveností v okolí a dostatkem zeleně.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403987     |
| Inzerát aktualizován: | 11.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 12.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 66 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 63 m2       |
| Podlahová plocha:     | 66 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**majitel RK Elen  
Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**

**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**