

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4403126 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Úvaly, která vyniká klidným prostředím, množstvím zeleně a zároveň skvělou dostupností do metropole.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře menšího, udržovaného bytového domu, který je zateplený a má zrekonstruovanou střechu. V bytovém domě je jen šest jednotek. Díky tomu zde najdete příjemné, komorní bydlení bez velkého ruchu.

Samotný byt je v perfektním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro komfortní bydlení jednotlivce či páru. Orientace bytu je S, V, J.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží, které poskytují praktický úložný prostor.

Byt je v osobním vlastnictví. K jednotce je navíc možnost přikoupení garáže, která je v družstevním vlastnictví.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu zahrnují standardní služby a fond oprav, v celkové výši 4000 Kč.

Velkou výhodou je samotná lokalita – Úvaly jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí a výbornou dopravní dostupnost.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 25 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu – školy, školky, obchody i služby.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem, v klidném prostředí a s rychlou dostupností do hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403126
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	437339
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	179 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**