

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397383 Datum vydání: 17.04.2026

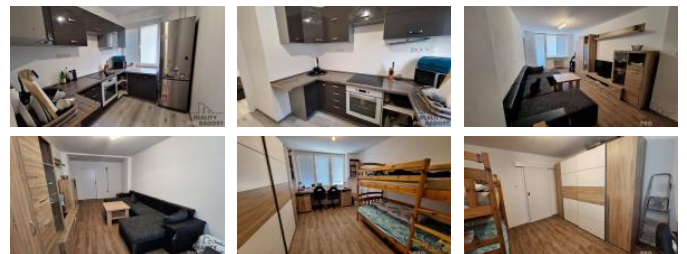
Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+1+B o celkové výměře 66,6 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném patřímí bytového domu v ulici Dukelských Hrdinů. Bytový dům prošel revitalizací. V bytě jsou plastová okna v etně žaluziích, na podlaze v pokojích jsou plovoucí dřevěné parkety, v ložnici je položeno PVC. Koupelna je po rekonstrukci. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Na podlaze je dlažba. Kuchyňská linka je zánovní udržovaná, sklokeramická deska. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. K bytu náleží sklep ní umístěn v suterénu domu. Místnost Bukov je vyhledávána lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti jsou supermarkety, škola, školka, restaurace, sauna a zeleň. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397383
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	29654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	427 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Benzová**

Tel:  
**728468305**

Email:  
**benzova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:  
**704532094**

Adresa:  
**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:  
**www.reality-proradost.cz**