

K prodeji, Byt 3+1, 66 m²

islo inzerátu (ID): 4397323 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:
Karviná

Ojediná nabídka bytu v osobním vlastnictví s vlastní garáží. Nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt v žádané a klidné lokalitě Havířova Šumbarku, umístěný v nízko zateplené zástavbě na adrese Konzumní 296. Tento byt v osobním vlastnictví zaujme kombinací pohodlného stského bydlení a výhod rodinného prostředí — dříve stojící osamocené v sousedství rodinných domů, díky čemuž je velmi atraktivní.

Byt je prostorný a prakticky řešený, disponuje velkou lodží, na kterou si snadno užitě ráno s kávou i ve venkovní posezení. Kuchyň je rohová a vybavená vestavnou kuchyňskou linkou; byla již dříve zrekonstruována, takže nabízí moderní a funkční zázemí pro vaření i rodinné stolování. Nová vybudovaná koupelna v elegantním šedém dekore působí velmi nadčasově. Podlahy v bytě byly vyměněny za praktický a snadno udržovatelné plovoucí podlahy, v kuchyni a předsíni je položena dlažba, což zvyšuje odolnost a komfort.

Součástí nabídky je velmi výhodná garáž umístěná přímo pod bytem, vozidlo kam pohodlně zaparkujete jedno, a před garáží je navíc místo pro druhé auto — ideální řešení pro rodinu se dvěma automobily nebo pro hosty. K bytu náleží také komora a sklepní koje.

Dříve je zateplený, nízká zástavba, příjemné sousedské prostředí a dostatek světla. Poloha nabídky kombinuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti a dopravy s výhodami klidné rezidenční lokality — v okolí najdete obchody, školy i venkovní prostor.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení s garáží a dobrým zázemím v klidné části města.

Neváhejte a zavolejte mi na prohlídku.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397323 |
| Inzerát vydán: | 17.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29623 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 66 m ² |
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 66 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zastavěná plocha: | 376 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz