

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4397197 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů, bez čekání a bez dalších investic?

Mám pro vás na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 62,57 m² s lodží (3,5 m²), který nabízí moderní, světlé a zároveň velmi praktické bydlení ideální pro rodinu. Velkou výhodou je, že budete prvním, kdo si byt po rekonstrukci skutečně užije – vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i celkový pocit z bydlení. Byt poskytuje vzdušnost, čistotu a příjemnou, příjemnou atmosféru zachovávající vysokou funkčnost pro každodenní život. Atmosféru podtrhují decentní podhledy s vestavným osvětlením a pocit bezpečí zajišťují kvalitní vstupní dveře.

Dispozice je promyšlená tak, aby dávala smysl v reálném životě. Dostatek prostoru, samostatné místnosti a koupelna s vanou i místem pro pračku a sušičku. Nová kuchyně se spotřebiči je zárukou, protože funguje jako srdce domácnosti, kde se potkává každodenní život.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, díky které nemusíte řešit další úložné prostory, a také sklep (2 m²). Lodžie pak nabízí příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází ve 3. patře z 8 v domě s výtahem. Společné prostory domu budou navíc nově vymalovány, což ještě zvýší celkový komfort bydlení.

Potřebujete-li vás také velmi nízké náklady na bydlení a dostatek parkovacích míst v okolí domu – žádné zdlouhavé hledání parkování.

Lokalita Ostrava-Dubina patří dlouhodobě mezi oblíbené zejména pro rodinné bydlení – klid, zelesná a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, hřiště, obchody, služby) i MHD s rychlým spojením do centra).

Byt je aktuálně ve fázi převodu do osobního vlastnictví, financování hypotékou vám tak bude bez problémů možné.

Podobné byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu dlouho neudrží. Doporučujeme domluvit si prohlídku co nejdříve.

S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4397197
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	3
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovi

Tel:

+420 736703283

Email:

ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²