

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397197 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 550 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů, bez čekání a bez dalších investic?

Mám pro vás na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 62,57 m<sup>2</sup> a lodžii 3,5 m<sup>2</sup>, který nabízí moderní, světlé a zároveň velmi praktické bydlení ideální pro rodinu. Velkou výhodou je, že budete prvním, kdo si byt po rekonstrukci skutečně užije. Vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i celkový pocit z bydlení. Byt poskytuje vzdušnost, čistotu a příjemnost, přičemž si zachovává vysokou funkčnost pro každodenní život. Atmosféru podtrhují decentní podhledy s vestavěným osvětlením a pocit bezpečí zajišťují kvalitní bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice je promyšlená tak, aby dávala smysl v reálném životě. Dostatek prostoru, samostatné místnosti a koupelna s vanou i místem pro pračku a sušičku. Nová kuchyně se spotřebiči je zárukou, přirozeně funguje jako srdce domácnosti, kde se setkává každodenní život.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, díky které nemusíte řešit další úložné prostory, a také sklep (2 m<sup>2</sup>). Lodžie pak nabízí příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází ve 3. patře z 8 v domě s výtahem. Společné prostory domu budou navíc nově vymalovány, což ještě zvýší celkový komfort bydlení.

Potřebujete-li vás také velmi nízké náklady na bydlení a dostatek parkovacích míst v okolí domu, žádné zdlouhavé hledání parkování.

Lokalita Ostrava-Dubina patří dlouhodobě mezi oblíbené zejména pro rodinné bydlení. Dominantou této části Dubiny je klid, zelesná a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, hřiště, obchody, služby i MHD s rychlým spojením do centra).

Byt je aktuálně ve fázi převodu do osobního vlastnictví, financování hypotékám úvěrem tak bude bez problémů možné.

Podobné byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu dlouho neudrží. Doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

S financováním vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.ervindzekovic.cz/byt-3-1-jaromira-matuska-ostava-dubina>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ervin Džekovi

Tel:

**+420 736703283**

Email:

**ervin@dzekovic.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4397197
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2