

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368805 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím Vám exkluzivně k prodeji slunný byt v okrajové části sídliště Šumava, v blízkosti Jihočeské univerzity. Družstevní byt o dispozici 3+1 s velkou předsiní se nachází ve 3.patře (8.pater) zrekonstruovaného panelového domu. Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Byt o celkové podlahové ploše 66 m² se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v původním, zachovalém stavu, vyklizen a připraven k rekonstrukci dle představ nových majitelů.

Dům byl revitalizován: zateplen, nové stoupačky, střecha a byla vyměněná plastová okna. Výtah bude rekonstruován (prostředky jsou již naspořeny). Vytápění je řešené dálkově.

U vstupu do bytu je velká předsiní s velkým úložným prostorem (komora, skříň) s chodbou o velikosti 8 m². Z ní se vstupuje do kuchyně (12 m²) orientované na sever, na WC (1 m²) a do obývacího pokoje (16 m²) orientovaného na východ, přes který je vstup do pokoje (12 m²) orientovaného na jih.

Ložnice (12 m²) je přístupná z kuchyně i z obývacího pokoje a je orientována na sever.

Koupelna o velikosti 3 m² je přístupná z kuchyně a z WC. Vše patrné z příloženého plánu.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m²). V domě je k dispozici kolárna.

Fond oprav 1968,- Kč/měsíc.

Byt je v družstevním vlastnictví, je možné jej převést do osobního vlastnictví. Proto se dá financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Hlavní předností bytu je poloha- okrajová, klidná část sídliště Šumava v blízkosti Jihočeské univerzity, veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, škola, školka, kino Cinestar atd.) a převod do OV.

Byt volný ihned.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4368805
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	426780
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

Zastavěná plocha: 649 m²