

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4308003 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pemýšlíte o koupí a rekonstrukci bytu? Rádi byste byt v klidné lokalitě v Ostravě na ul. Jana Škody, po celkové rekonstrukci dle nejmodernějších trendů? Pak tte naši nabídku.

Dovoluji si Vám nabídnout prostorný, nový luxusní zrekonstruovaný byt, o velikosti 3+1 (64m<sup>2</sup>).

Byt se nachází v 1.patře v domě po celkové revitalizaci.

Byt prošel nákladnou a kvalitní rekonstrukcí – zděné bytové jádro, které bylo ztvářeno z dřevu prostorné koupelny se sprchovým koutem a místem na pračku a sušičku. Nové rozvody vody, odpady vedeny v plastu. Dále pak protipožární dveře, nová elektroinstalace, po celém bytě jsou snížené stropy, tzv. sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením.

V celém bytě jsou vsazeny nové dveře s obložkami, sádkové omítky v celém bytě. V koupelně a WC položena dlažba, ostatní pokoje pak plovoucí podlahy.

Vše je moderní, vkusně zařízeno. Kuchyňská linka je na míru z bílého lesku s pracovní deskou v barvě dřeva, veškeré spotřebiče se zárukou, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba s parním vařením, vestavba na lednici, digestoř, indukční deska, myčka. Je zde dokonce zavedený datový kabel.

Msí ní náklady na bydlení jsou velmi příznivé. Veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu, kousek od domu se nachází školka, škola, potraviny. Dostatek míst k parkování a mnoho zeleně je další výhodou bydlení.

Financování vyřeší náš specialista.

Pokud Vás zajímá více informací nebo se chcete přijít na byt osobně podívat, neváhejte se mi ozvat a vymyslíme termín prohlídky.

Budu se na Vás těšit v Ostravě.

ID inzerátu ESO:	4308003
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	25282
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	375 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Loryk

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**